



COSTA DUARTE
CORRETOR DE SEGUROS

Gerações de Confiança

CHECK LIST PARA COTAÇÕES SEGURO DE CONDOMÍNIOS



PARCEIRO: _____

EDIFÍCIOS ATÉ 10.000.000€00 DE CAPITAL

- Morada do local de risco (número de polícia): _____
- NIF: _____ Capital a Segurar: _____ Início do Seguro: ____/____/____ Fenómenos Sísmicos? _____
- Ano de construção: _____ Tipo de construção do Edifício: _____ Nº Frações: _____
- Número de andares acima do solo: _____ Abaixo do solo: _____
- Já foram efetuadas obras de remodelação/recuperação? _____ De que tipo? _____ Quando? _____
- Seguro na totalidade do prédio: _____ Seguro de Partes comuns: _____

EDIFÍCIOS COM CAPITAL SUPERIOR A 10.000.000€00

- Morada do local de risco (número de polícia), e fotografias do(s) edifício(s) constituinte(s) do condomínio: _____
- NIF: _____ Capital a Segurar: _____ Início do Seguro: ____/____/____ Fenómenos Sísmicos? _____
- Ano de construção: _____ Tipo de construção do Edifício: _____ Nº Frações: _____
- Tipo de cobertura do telhado? _____ Área de implantação e de construção: _____
- Número de andares acima do solo: _____ Abaixo do solo: _____
- Existem portas corta-fogo? Se sim, onde? _____
- Como são as garagens? Existe comunicação entre edifícios? _____
- Existem frações comerciais? Se sim, de que tipo/ocupação? _____
- Existe desenfumagem? Onde? _____ A cobertura / telhado é acessível? _____
- Já foram efetuadas obras de remodelação/recuperação? _____ De que tipo? _____ Quando? _____
- Tipo de edifícios / atividade na vizinhança do local de risco: _____

Proteção:

- Quantos extintores / carretéis existem nos edifícios? _____
- Existem sprinklers? Em que zonas? _____
- Existe RIA? Caso exista agradecemos as especificações do sistema de bombagem; _____
- Quantidade de reserva de água (depósito – qual a capacidade / rede pública); _____
- Existe SADI? Existem betoneiras de alarme; _____
- Programas de manutenção das bombas contra incêndio (caso existam sprinklers ou RIA); _____
- Existe CCTV / alarme? _____
- Existe vigilância humana? Própria ou empresa externa? Quantas pessoas e qual o horário? _____
- Existe brigada de emergência? _____
- Qual a distância ao corpo de bombeiros mais próximo? E qual é? _____
- Sinistralidade do último triénio: _____

Manutenção e gestão:

- Existem geradores de emergência? _____
- Existe pára-raios? _____
- Existem planos de gestão (procedimentos, instruções, normativos)? _____
- Programas de manutenção de equipamentos (elevadores, portões, alarme, deteção, extintores, etc.)? _____

DOCUMENTOS QUE DEVEM SER ANEXADOS: CÓPIA DA APÓLICE EM VIGOR

Data: ____/____/____