

Zurich Condomínio

Proposta de Seguro (preencher com maiúsculas)

Cliente n.º _____ Cliente Associado _____ Apólice n.º _____ Mediador _____
 Gestor de rede comercial _____ Área Zurich _____

 Desconto comercial _____ % Autorizado por (utilizador) _____
 N.º _____

Data de entrada _____

CARIMBO

Seguro Novo

Alteração

Em caso de alteração preencher apenas o n.º da apólice e os campos a alterar.

1. Identificação do Tomador do Seguro (preenchimento obrigatório)

Nome _____
 Morada _____
 Código postal _____ - _____ Localidade _____
 Telefone _____ Telemóvel _____ Fax _____
 Email _____ @ _____

Pessoa coletiva

Ramo / Atividade _____

NIF _____

CNP / CAE _____

Data de constituição _____

2. Data de início, duração e periodicidade de pagamento do prémio (preenchimento obrigatório)

Início do Seguro _____ Hora _____ Ano e seguintes Temporário
 Vencimento _____ Dias _____ Ou data de termo _____
 Fracionamento do contrato:
 Anual Semestral Trimestral (Sujeito a limite mínimo por fração) Mensal (Apenas por débito direto) Único

3. Caracterização do local de risco (preenchimento obrigatório)

Preencher se os dados forem diferentes do Tomador de Seguro / Segurado

Morada _____
 Código postal _____ - _____ Localidade _____

Localização do imóvel

Aglomerado populacional Condomínio privado Despovoado Outra _____

Local de risco encontra-se próximo de cursos de água? S N Se sim, indique a distância a que se encontra _____ m e qual a cota _____

Assinale se existiram sinistros nos últimos 5 anos, e se são enquadráveis ao abrigo das seguintes coberturas:

	Nº de sinistros	Ano do último sinistro	Valor aproximado dos prejuízos	Sinistro reparado
<input type="radio"/> Sem sinistros enquadráveis				
<input type="radio"/> Incêndio, ação mecânica de queda de raio e explosão	_____	_____	_____ €	<input type="radio"/> Sim
<input type="radio"/> Danos por água, em canalizações subterrâneas ou pesquisa de avarias	_____	_____	_____ €	<input type="radio"/> Sim
<input type="radio"/> Tempestades ou inundações	_____	_____	_____ €	<input type="radio"/> Sim
<input type="radio"/> Riscos elétricos	_____	_____	_____ €	<input type="radio"/> Sim
<input type="radio"/> Furto ou roubo	_____	_____	_____ €	<input type="radio"/> Sim
<input type="radio"/> Responsabilidade civil	_____	_____	_____ €	<input type="radio"/> Sim

Ano de construção	_____	Ano de reconstrução	_____	Nº de frações (total)	_____	Nº de frações (seguras)	_____
Nº de pisos do edifício (total)	<input type="radio"/> até 4	<input type="radio"/> 5 a 9	<input type="radio"/> 10 a 15	<input type="radio"/> 15 a 20	<input type="radio"/> mais de 20		
Nº de pisos (abaixo do solo)	<input type="radio"/> 1	<input type="radio"/> 2	<input type="radio"/> 3	<input type="radio"/> até 5	<input type="radio"/> mais de 5		
Nº de elevadores	<input type="radio"/> 1	<input type="radio"/> 2	<input type="radio"/> 3	<input type="radio"/> mais de 3			
Nº de pisos (abaixo do solo - elevador)	<input type="radio"/> 1	<input type="radio"/> 2	<input type="radio"/> 3	<input type="radio"/> 4	<input type="radio"/> mais de 4		
Construção antissísmica	<input checked="" type="radio"/> S <input type="radio"/> N						
Fundações	<input type="radio"/> Betão	<input type="radio"/> Betão armado	<input type="radio"/> Areias e inertes	<input type="radio"/> Estacaria madeira	<input type="radio"/> Estacaria metal		
Telhado	<input type="radio"/> Placa de cimento	<input type="radio"/> Telha	<input type="radio"/> Outro	_____			
Materiais exteriores de construção	<input type="radio"/> Materiais incombustíveis	<input type="radio"/> Pedra, cal e alvenaria	<input type="radio"/> Outro	_____			
Piscina/recinto desportivo no imóvel	<input type="radio"/> Não existe	<input type="radio"/> Interior	<input type="radio"/> Exterior				
Nível de acabamentos	<input type="radio"/> Habitação social	<input type="radio"/> Normal	<input type="radio"/> Alto	<input type="radio"/> Luxo			
Estado de conservação	<input type="radio"/> Novo	<input type="radio"/> Bom	<input type="radio"/> Razoável	<input type="radio"/> Mau			
Contiguidades perigosas	<input checked="" type="radio"/> S	Pormenoreze	_____				
% de ocupação	A soma das partes deve totalizar 100%						
	_____ % Habitacional	_____ % Comercial	_____ % Serviços	_____ % Indústria			

Medidas de prevenção contra intrusão Vigilância humana Outro _____

Medidas de prevenção contra incêndio Extintores Sistema automático de deteção de incêndio (SADI) Rede de incêndio armada (RIA) Sprinklers em garagens

4. Atualização automática de capitais

Atualização automática de capital / indexada

Salvo indicação em contrário, expressa no quadro 6 da presente proposta, os capitais indicados serão atualizados com base no índice respetivo, publicado pelo ISP

5. Outros seguros (preenchimento obrigatório)

O risco proposto está seguro noutra apólice? S N

Se sim, segurador _____

Nº apólice _____

6. Declarações eventuais

7. Coberturas base da apólice

Regime de franquias

Franquias aplicáveis ao valor do dano indemnizável para as coberturas base.
 Franquias de valor fixo com base nos anos de construção do imóvel (idade do imóvel).
 Idade do imóvel = ano atual - ano de construção do imóvel seguro.

Até 20 anos	21 a 30 anos	31 a 40 anos	Mais de 40 anos
Sem franquia	5% mín. 125 €	5% mín. 250 €	5% mín. 500 €

Cobertura	Âmbito		Franquia	Capital base	Extensão de capital Capitais fixos, que substituem o capital base. Não acumuláveis entre si ou com o capital base. Escolha apenas uma das opções. Opções a cinzento são de aceitação reservada aos serviços da Zurich.
	Imóvel	Conteúdo			
1. Incêndio, raio e explosão	●	●		Capital seguro	
2. Tempestades	●	●	Conforme a idade do imóvel	Capital seguro	
3. Queda de granizo	●		Conforme a idade do imóvel	2,5% capital seguro	
4. Inundações	●	●	Conforme a idade do imóvel	Capital seguro	
5. Aluimento de terras	●	●	Conforme a idade do imóvel	Capital seguro	
6. Danos por água	●	●	Conforme a idade do imóvel	Capital seguro	
7. Pesquisa de avarias	●		Conforme a idade do imóvel	2.500 €	<input type="radio"/> 5.000 € <input type="radio"/> 10.000 € <input checked="" type="radio"/> 20.000 € <input type="radio"/> 50.000 €
8. Danos estéticos	●			5.000 €	
9. Danos em canalizações subterrâneas	●			2.500 €	
10. Riscos elétricos - capital em 1º risco	●	●	Conforme a idade do imóvel	5.000 €	<input type="radio"/> 25.000 € <input type="radio"/> 50.000 € <input checked="" type="radio"/> 100.000 €
11. Furto ou roubo		●	Conforme a idade do imóvel	Capital seguro	
12. Danos no imóvel por furto ou roubo	●		Conforme a idade do imóvel	2.500 €	
13. Quebra de espelhos, vidros e loiças sanitárias	●	●	Conforme a idade do imóvel	5% capital seguro	
14. Queda accidental de mobiliário fixo	●		Conforme a idade do imóvel	1.250 €	
15. Responsabilidade civil do tomador de seguro ou segurado como proprietário de imóveis	●		Conforme a idade do imóvel	100.000 €	<input type="radio"/> 250.000 € <input type="radio"/> 500.000 € <input checked="" type="radio"/> 1.000.000 €
16. Responsabilidade civil familiar	●		Conforme a idade do imóvel	100.000 €	<input type="radio"/> 250.000 € <input type="radio"/> 500.000 € <input checked="" type="radio"/> 1.000.000 €
17. Demolição e remoção de escombros	●			5% capital seguro	
18. Remoção de lodos	●		Conforme a idade do imóvel	5% capital seguro	
19. Quebra ou queda de antenas	●		Conforme a idade do imóvel	1% capital seguro	
20. Quebra ou queda de painéis solares	●		Conforme a idade do imóvel	1% capital seguro	
21. Reconstituição de muros, portões e vedações	●			1% capital seguro	
22. Choque ou impacto de veículos terrestres	●	●		Capital seguro	
23. Choque ou impacto de objetos sólidos	●	●		Capital seguro	
24. Privação temporária do uso do local arrendado ou ocupado	●	●		0,5% capital seguro máx. 6 meses	
25. Perda de rendas	●			10% capital seguro máx. 12 meses	
26. Encargos com a fração segura	●			450 € máx. 90 dias	
27. Queda de aeronaves	●	●		Capital seguro	
28. Greves, tumultos e alterações da ordem pública	●	●	Conforme a idade do imóvel	Capital seguro	
29. Atos de vandalismo, maliciosos ou de sabotagem	●	●	Conforme a idade do imóvel	Capital seguro	
30. Fumo	●			Capital seguro	
31. Danos por calor	●	●		0,5% capital seguro	
32. Derrame accidental de instalações de climatização e sistemas DCI	●	●	Conforme a idade do imóvel	Capital seguro	
33. Medidas de autoridade e serviços públicos	●			0,5% capital seguro	
34. Honorários técnicos	●	●		5.000 €	
35. Reconstituição de documentos	●	●		5.000 €	

8. Coberturas complementares

<input type="radio"/> 1. Atos de terrorismo	Âmbito Imóvel Conteúdo <input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	Franquia Aplica regime de franquias opcionais selecionado para as coberturas base (quadro 12)	Capital seguro (imóvel e / ou conteúdo)
<input type="radio"/> 2. Avaria de máquinas	Âmbito Imóvel Conteúdo <input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	Franquia Aplica regime de franquias opcionais selecionado para as coberturas base (quadro 12)	Capital seguro (total das máquinas) _____ €
Marca _____ Modelo _____ Ano _____ Valor _____ € Quantidade _____ Tipo _____			
Marca _____ Modelo _____ Ano _____ Valor _____ € Quantidade _____ Tipo _____			
Marca _____ Modelo _____ Ano _____ Valor _____ € Quantidade _____ Tipo _____			
Marca _____ Modelo _____ Ano _____ Valor _____ € Quantidade _____ Tipo _____			
Marca _____ Modelo _____ Ano _____ Valor _____ € Quantidade _____ Tipo _____			
Marca _____ Modelo _____ Ano _____ Valor _____ € Quantidade _____ Tipo _____			
Marca _____ Modelo _____ Ano _____ Valor _____ € Quantidade _____ Tipo _____			
<input type="radio"/> 3. Acidentes pessoais (administrador) a) Morte ou invalidez permanente b) Despesas de tratamento	Pessoa segura	Não aplicável	Capital seguro 25.000€ 1.500€
<input type="radio"/> 4. Responsabilidade civil - espaços de piscinas	Âmbito Imóvel Conteúdo <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/>	Franquia Obrigatória: 10% sobre o dano indemnizável	Capital seguro <input type="radio"/> 100.000€ <input type="radio"/> 250.000€ <input checked="" type="radio"/> 500.000€ <input checked="" type="radio"/> 1.000.000€
<input type="radio"/> 5. Responsabilidade civil exploração - arrendamento	Âmbito Imóvel Conteúdo <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/>	Franquia Obrigatória: 10% sobre o dano indemnizável	Capital seguro <input type="radio"/> 100.000€ <input type="radio"/> 250.000€ <input checked="" type="radio"/> 500.000€ <input checked="" type="radio"/> 1.000.000€
<input type="radio"/> 6. Painéis solares	Âmbito Imóvel Conteúdo <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/>	Franquia Obrigatória: 5% sobre o dano indemnizável	Capital seguro (limite de 30.000€) _____ €
<input type="radio"/> 7. Painéis fotovoltaicos	Âmbito Imóvel Conteúdo <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/>	Franquia Obrigatória: 5% sobre o dano indemnizável	Capital seguro (limite de 100.000€) _____ €
<input type="radio"/> 8. Fenómenos sísmicos 100%	Âmbito Imóvel Conteúdo <input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	Franquia Obrigatória: 5% sobre o capital seguro	Capital seguro <input type="radio"/> 100% do capital do imóvel <input type="radio"/> 100% do capital do conteúdo
<input type="radio"/> 9. Reconstituição de jardins	Âmbito Imóvel Conteúdo <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/>	Franquia Obrigatória: 10% sobre o dano indemnizável	Capital seguro 1% do capital seguro
<input type="radio"/> 10. Readaptação do edifício ou fração segura	Âmbito Imóvel Conteúdo <input checked="" type="radio"/> <input type="radio"/>	Franquia Não aplicável	Capital seguro 1% do capital seguro
<input type="radio"/> 11. Danos em bens de empregados	Âmbito Imóvel Conteúdo <input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	Franquia Não aplicável	Capital seguro 500 €
<input type="radio"/> 12. Assistência ao condomínio	Âmbito Imóvel Conteúdo <input checked="" type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>	Franquia Não aplicável	Capital seguro Não aplicável

9. Mapa de frações seguras (preenchimento obrigatório)

Copiar folha tantas vezes quantas as necessárias e anexar à apólice

Capital total seguro _____ €

Partes comuns do imóvel Permilagem por defeito 1 0 ‰ Outra permilagem _____ ‰ Capital _____ €
Preencha apenas uma vez <1000 <1000

Proprietário (nome) _____
Se diferente do Tomador de Seguro

Responsabilidade civil exploração - arrendamento (S) (N) NIF _____

Credor Hipotecário

Nome _____

Morada _____

Nº contrato de hipoteca _____

Nº fração _____ Andar _____ Artigo matriz _____ Permilagem (<1000) _____ ‰ Capital _____ €

Proprietário (nome) _____
Se diferente do Tomador de Seguro

Responsabilidade civil exploração - arrendamento (S) (N) NIF _____

Credor Hipotecário

Nome _____

Morada _____

Nº contrato de hipoteca _____

Nº fração _____ Andar _____ Artigo matriz _____ Permilagem (<1000) _____ ‰ Capital _____ €

Proprietário (nome) _____
Se diferente do Tomador de Seguro

Responsabilidade civil exploração - arrendamento (S) (N) NIF _____

Credor Hipotecário

Nome _____

Morada _____

Nº contrato de hipoteca _____

Nº fração _____ Andar _____ Artigo matriz _____ Permilagem (<1000) _____ ‰ Capital _____ €

Proprietário (nome) _____
Se diferente do Tomador de Seguro

Responsabilidade civil exploração - arrendamento (S) (N) NIF _____

Credor Hipotecário

Nome _____

Morada _____

Nº contrato de hipoteca _____

Nº fração _____ Andar _____ Artigo matriz _____ Permilagem (<1000) _____ ‰ Capital _____ €

Proprietário (nome) _____
Se diferente do Tomador de Seguro

Responsabilidade civil exploração - arrendamento (S) (N) NIF _____

Credor Hipotecário

Nome _____

Morada _____

Nº contrato de hipoteca _____

Autorização de Débito Direto SEPA

SEPA Direct Debit Mandate

Ao subscrever esta autorização, está a autorizar a Zurich Insurance plc a enviar instruções ao seu Banco para debitar a sua conta e o seu banco a debitar a sua conta. Os seus direitos incluem a possibilidade de exigir do seu banco o reembolso do montante debitado, nos termos e condições acordados com o seu banco. O reembolso deve ser solicitado até um prazo de oito semanas, a contar da data do débito na sua conta. Os seus direitos são explicados em declaração que pode obter no seu banco. Preencha por favor os seguintes campos:

By signing this mandate form, you authorise the Zurich Insurance plc to send instructions to your bank to debit your account and your bank to debit your account. As part of your rights, you are entitled to a refund from your bank under the terms and conditions of your agreement with your bank. A refund must be claimed within 8 weeks starting from the date on which your account was debited. Your rights are explained in a statement that you can obtain from your bank. Please complete the following fields:

Número de conta - IBAN
Account number - IBAN

BIC SWIFT
SWIFT BIC

Identificação do cliente
Client identification

Pagamento recorrente ou/ou Pagamento pontual
Recurrent payment One-off payment

Local de assinatura
City or town in which you are signing

Nome do credor
Creditor name

Código de identificação do credor
Creditor identifier

Nome da rua e número
Street name and number

Código postal - Cidade
Postal code - City

País
Country

Data de emissão
Date

Assinatura(s)
Signature(s)

A preencher pelo credor | *To be completed by the creditor*

Referência da Autorização (ADD):
Mandate reference

Dados Pessoais e Declarações

Tomador do Seguro

A Zurich Insurance plc - Sucursal em Portugal, NIPC 980 420 636, (doravante designada por "Zurich") com sede/morada na Rua Barata Salgueiro n.º 41, 1269-058 Lisboa, telefone 21 313 31 00 – www.zurich.com.pt – zurich.helppoint.portugal@zurich.com, na qualidade de Responsável pelo Tratamento, requer para estrito cumprimento do disposto em legislação comunitária e legislação nacional aplicável em matéria de proteção de dados, o consentimento livre e expreso nos seguintes termos:

1. Enquanto Titular de Dados Pessoais autorizo o tratamento dos dados pessoais, recolhidos, designadamente, através da presente proposta de seguro, pela Zurich para as finalidades de seguida indicadas:

Marketing e Publicidade

2. O tomador do seguro declara ainda, para os devidos efeitos legais, que todos os dados pessoais de terceiros transmitidos à Zurich para o respetivo tratamento foram/são recolhidos no estrito cumprimento do disposto no Regulamento Geral de Proteção de Dados, tendo igualmente sido transmitido ao(s) referido(s) titular(es) de dados todas as informações relevantes nesta matéria em sede de proteção e dados.

3. A Zurich procederá ainda ao tratamento dos dados pessoais recolhidos através da presente proposta de seguro designadamente, nome, data nascimento, morada, NIF, cartão do cidadão/BI, telefone, email, profissão, NIB, doravante tratados em conjunto por "Dados Pessoais" para as seguintes finalidades:

- Gestão da relação contratual com o tomador do seguro, nomeadamente, mas não se limitando (i) a cobrança de prémios, (ii) análise, processamento e pagamento de sinistros, (iii) avaliação da qualidade do serviço, e (iv) resposta a reclamações;
- Atividades de prevenção e controlo da fraude;
- Prevenção e combate ao crime financeiro;
- Avaliação / Reavaliação dos riscos cobertos;
- Cumprimento de obrigações legais;
- Estatísticas internas de gestão; e
- Processos judiciais.

4. O tratamento dos Dados Pessoais para as finalidades acima identificadas tem como fundamento (i) execução do contrato de seguro; (ii) o cumprimento de obrigações jurídicas; (iii) defesa de interesses legítimos prosseguidos pela Zurich (incluindo-se neste ponto nomeadamente as atividades de prevenção e controlo da fraude, as intervenções sem sede de processos judiciais nos quais a Zurich seja parte e as estatísticas internas de gestão).

5. Os Dados Pessoais recolhidos, para as finalidades referidas podem ser transferidos, sob o regime de absoluta confidencialidade, para os seguintes destinatários ou categorias de destinatários: empresas integrantes do grupo Zurich (i.e. empresas que sejam detidas maioritariamente, direta ou indiretamente pela Zurich Insurance Group Ltd); Organismos Públicos; Autoridades Reguladoras; Associação Portuguesa de Seguradores; Cosseguradores ou Resseguradores que, a cada momento, se encontrem vinculados às empresas do Grupo Zurich; Mediadores de Seguros Zurich; e Prestadores de Serviços vinculados à Zurich, designadamente rebocadores, peritos, prestadores de serviços médicos, entre outros.

6. Os Dados Pessoais podem ser transferidos para a Suíça país que, apesar de não fazer parte do EEE (Espaço Económico Europeu), oferece um nível de adequado de proteção de dados não sendo necessárias salvaguardas adicionais. Caso os Dados Pessoais sejam transferidos para fora do EEE serão tratados de acordo com medidas de segurança apropriadas.

Dados Pessoais e Declarações (continuação)

7.Os Titulares dos Dados podem ter acesso aos Dados Pessoais que lhe digam respeito ou solicitar a sua retificação, portabilidade (se tecnicamente possível) ou apagamento. Os Titulares dos Dados têm ainda direito a limitar o tratamento dos seus Dados Pessoais, bem como o direito de oposição ao seu tratamento.

8.Os contactos do Encarregado de Proteção de Dados são os seguintes: DPO@zurich.com, com morada na Rua Barata Salgueiro n.º 41, 1269-058 Lisboa.

9.Os Dados Pessoais recolhidos serão conservados durante e até ao termo: a) da finalidade que legitimou a recolha e o tratamento dos Dados Pessoais; b) até ao exercício de algum direito pelo Titular dos Dados, nomeadamente, no caso de retirada do consentimento; c) verificação de um prazo legal de conservação; d) prazo prescricional para o exercício de qualquer direito do titular dos dados.

10.O Titular dos Dados poderá apresentar reclamação junto da Comissão Nacional de Proteção de Dados através do sítio da internet www.cnpd.pt ou para a seguinte morada: Rua de São Bento n.º 148, 3.º 1200-821 Lisboa.

Declarações

Declaro que me foram dadas a conhecer, previamente à celebração do contrato, as informações pré-contratuais e condições gerais legalmente previstas, e tomo conhecimento que as mesmas se encontram ainda disponíveis, para consulta ou impressão no sítio da internet em zurich.com.pt.

Declaro ainda, que me foram prestados todos os esclarecimentos que solicitei e dadas a conhecer integralmente, de forma clara e em língua portuguesa todas as informações relativas às condições do contrato, de entre as quais âmbitos de cobertura, exclusões, períodos de carência e o meu dever de declarar o risco.

Declaro conhecer o meu dever de declarar com exatidão todas as circunstâncias que conheça e razoavelmente devo ter por significativas para a apreciação do risco pela Zurich, termos em que assumo responsabilidade por eventuais omissões, inexatidões e falsidades, quer no que respeita a dados de fornecimento obrigatório, quer facultativo, caso em que, nos termos da lei, a Zurich tem a faculdade de proceder à anulação, cessação ou propor a alteração do presente contrato.

Declaro que ao comunicar o meu endereço de correio eletrónico (email), autorizo o envio da documentação contratual e legal por este meio, bem como o envio de documentação com fins publicitários de acordo com a autorização dada no ponto 1. Autorizo ainda - e em alternativa - a entrega da apólice e condições gerais, especiais e particulares em suporte eletrónico duradouro.

Observações

ATENÇÃO:

Declaro que recebi e compreendi as informações acima identificadas, bem como dei/não dei o meu consentimento nos termos acima expostos.

A A A A M M D D

Feito em

O Tomador do Seguro